

LEGENDA

- Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare
- Confini comunale
- Corsi d'acqua
- Strade di progetto
- Strade
- Zone d'acqua
- Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR

TUTELE

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Area di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Beni culturali soggetti a tutela ope legis
- Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.
- Centro storico

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

AF Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato

AREC

- AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (ff. 2.00 mc/mq)
- AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (ff. 1.50 mc/mq)
- AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (ff. 1.30 mc/mq)

AECOC

- AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva
- AECOC 2: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari

PAA

- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale

R n° Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale

E n° Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

VP Ambiti a verde privato

AREE ST1 Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetti ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.

Servizio di tipo sovracomunale

- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo

AREE ED ATTREZZATURE

- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO
- AREE ED ATTREZZATURE PRIVATE AD USO PUBBLICO DI PROGETTO
- AREE ED ATTREZZATURE PRIVATE AD USO PRIVATO DI PROGETTO
- AREE ED ATTREZZATURE PRIVATE CIVICHE E COLLETTIVE
- AREE ED ATTREZZATURE PRIVATE AD USO PUBBLICO DI PROGETTO
- AREE ED ATTREZZATURE PRIVATE CIVICHE E COLLETTIVE

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione del centro storico ai sensi del C.A.S.
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto centrali a biomasse
- Area ferroviaria
- Elettrodotti e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Oleodotto IES VE-MN
- Ripetitore per telefonia
- Campo Pozzi di progetto: zona di rispetto assoluta (10 m)
- Campo Pozzi di progetto: zona di rispetto geometrica (200 m)

AMBITO EXTRAURBANO AGRICOLA

- AGRI 1: Aree agricole strategiche a caratterizzazione produttiva
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione tra i sistemi insediativi e agricolo
- AGRI 3: Aree agricole di interazione orientate allo sviluppo urbanistico
- AGRI 4: Aree agricole strategiche a valenza paesistico-ambientale
- Foresta Carpaneta e Parco Arlecchino
- Edifici civili in area agricola
- ANT: Aree non soggette a trasformazione urbanistica

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche
- Prescrizione specifica
- Limite alle modalità di intervento

MOBILITÀ

- Percorso ciclo-pedonale esistente
- Percorso ciclo-pedonale di progetto
- Collegamento viario
- Interdizione al traffico veicolare
- Strada da riqualificare

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- ATAPI n° Ambito di trasformazione ATAPI (vedi Documento di Piano)
- ATR n° Ambito di trasformazione ATR (vedi Documento di Piano)

PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
COMUNE DI BIGARELLO
PROVINCIA DI MANTOVA



PIANO DELLE REGOLE PRO5.P
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: GAZZO
 SCALA 1:2.000

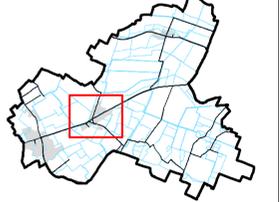
REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROSSINO PIGOZZI

COLLABORAZIONE:
 ARCH. MARTINA MAZZALI
 ARCH. VERENA FRIGNANI
 ARCH. ISABELLA COMIN

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 DOTT. ROMANO BRIZZI

INDAGINI GEOLOGICHE AMBIENTALI:
 DOTT. STEFANO SPADOLLO

COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. MATTEO LEGHATI - TECNICO COMUNALE
 ARCH. RICCARDO FONTANESI



DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
GENNAIO 2013	D.C.C. N°20 DEL 14 LUGLIO 2012	D.C.C. N°2 DEL 8 FEBBRAIO 2013
AGGIORNAMENTI GIUGNO 2013	AGGIORNAMENTI	AGGIORNAMENTI

TAVOLE MODIFICATE A SEGUITO DI CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI